

12 марта — все на выборы в городской Совет депутатов!

[25 января 2006 № 3 (245)]

ЩЕРБИНСКИЙ ВЕСТНИК

Общегородская
газета
Издаётся с 2001 года



Читайте в номере:

АКТУАЛЬНО

Темное дело

О проблемах электроснабжения
Новомосковского Стр. 3

ЖИЗНЬ ГОРОДА

Деловой мир Щербинки Стр. 6
Новый год – новые компенсации
В Щербинке открылся травмопункт

СТРАНИЧКА ЗДОРОВЬЯ

Ой, мороз, мороз
Христианский календарь
Зима в объективе «ЩВ» Стр. 7

официально 2 | актуально 3 | программа TV 4-5 | жизнь города 6 | страничка здоровья 7 | реклама 8

Обсуждаем новый Жилищный кодекс

Что поручить управляющей компании

Сегодня мы продолжаем публикацию материалов по этой теме, чтобы помочь вам разобраться в данном вопросе.

Итак, в случае, если вы решите, что наиболее эффективным и правильным будет управление вашим домом, а соответственно, и его обслуживание, Управляющей компанией, профессионально работающей на рынке жилищно-коммунальных услуг, первым шагом для осуществления задуманного должно стать общее собрание всех собственников вашего многоквартирного дома.

И хотя Закон не вменяет в обязанность органам местного самоуправления проведение таких собраний, администрация города Щербинки готова взять на себя работу по организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. При этом она рассчитывает на помощь инициативных групп жильцов каждого дома, если таковые имеются. Проведение такой работы администрацией также обосновано следующей причиной: практически во всех домах есть неприватизированные квартиры, соответственно собственником их является муниципалитет, и его участие в собрании также необходимо.

Собрание может проводиться как в очной, так и в заочной форме, строго по установленной повестке дня, которая, скорее всего, будет включать в себя следующие пункты: избрание счетной комиссии; выбор способа управления многоквартирным домом; утверждение договора управления с управляющей организацией и порядок и сроки уведомления собственников о решении общего собрания и определение места хранения документации и ознакомления с материалами.



Напомним, что с 1 марта 2005 года вступил в силу измененный Жилищный кодекс Российской Федерации, в котором определены новые правила управления жилыми многоквартирными домами. Согласно этому кодексу, до 1 марта 2006 года каждый из собственников жилья должен выбрать способ управления своим домом и управляющую компанию.

Стоит особо отметить, что каждому собственнику определяется количество голосов пропорционально общей площади его квартиры (ст. 37, 48 ЖК РФ).

Решение общего собрания собственников помещений о выборе способа управления их домом является обязательным для всех собственников и даже для тех, кто не участвовал в голосовании.

При выборе управляющей компании жильцам стоит особое внимание обратить на те, которые обладают опытом работы в данной сфере услуг, мощной технической базой и квалифицированными кадрами. Это необходимо, прежде всего, для обеспечения качественного и бесперебойного предоставления жилищно-ком-

мунальных услуг, обслуживания жилищного фонда, инженерных сетей и благоустройства.

Выбранная вами управляющая компания будет осуществлять свою деятельность в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лифты, чердачные, подвальные помещения, окна и т. д.), решения вопросов пользования общим имуществом (свободные нежилые помещения, прилегающая к дому территория и др.), а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

(Продолжение на стр. 3)

Коллаж: П. Соколов

А как у нас?

Ликбез для управдома

О необходимости реформирования жилищно-коммунального хозяйства страны населению твердили так долго и упорно, что оно постепенно прониклось мыслью о его неизбежности. Да, собственно, оно уже началось. Правда, пока для нас, обывателей, вся реформа сводится к весьма существенным повышениям тарифов на коммунальные платежи. Учитывая низкую платежеспособность большинства людей, едва ли кто-нибудь решится назвать эту меру популярной. Но вставшая на путь рыночных преобразований страна с избранной дороги, как заявил Президент, уже не свернет. Не пускаясь в пространные рассуждения о путях реформирования (это вопрос специалистов), об одном любопытном моменте, касающемся этой важной сферы жизнеобеспечения, все-таки хочется порассуждать.

Специалисты Академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального хозяйства считают, что одной из острых проблем ЖКХ является недостаток профессионалов.

По их мнению, большая часть людей, занятых в этой отрасли, особенно сотрудники ДЕЗов, привыкли работать по старинке. Нет хороших управленцев, экономистов, инженеров. А главное, отсутствует материальная заинтересованность в результатах своего труда. Средняя зарплата инженера ДЕЗа – 4-5 тысяч рублей. Чтобы что-то изменить, надо приглашать на эту работу людей грамотных, инициативных. Но такие люди находят себе применение в частном бизнесе. С каждым годом становится все меньше и работников ДЕЗов, стремящихся повысить свою квалификацию. Возможно (и даже, скорее всего!), вопрос в том, что у людей просто нет денег на оплату обучения, и здесь необходима помощь местных властей. А обучение специалиста окупится сторицей. Например, за последние годы в России произошла настоящая научно-техническая революция в области разработки новейших способов контроля, не разрушающего коммуникаций. Сегодня не нужно рыть котлован длиной в сто метров, чтобы обнаружить в трубе прокол величиной с булавку – достаточно специалисту с прибором в руках пройти вдоль трассы. Появились приборы учета отечественного производства: теплосчетчики, водосчетчики, автоматизированные системы регулирования подачи тепла в дома и т. п. А работники на местах знают об этих новшествах порой понаслышке. Так как же подобные специалисты будут решать ту же проблему энергосбережения, не имея представления о том, какое оборудование необходимо закупать, как его устанавливать, как эксплуатировать? За такое незнание рынок накажет рублем. И крайними в этом случае окажутся потребители, потому что никто иной, как ДЕЗ на сегодняшний день является посредником между заказчиком услуг – теми же жителями – и подрядными организациями. Хорошо, если жильцы объединены в ТСЖ и могут спросить у работников ДЕЗа: «За что мы платим такие деньги?» А что такое для них претензии какого-то одного жильца?

Сегодня ЖКХ в большинстве случаев живет в аварийном режиме. Далеко не везде главный инженер ДЕЗа имеет, например, план капитального ремонта старых домов, а не латает трубы при возникновении потопов.

Хотя проблема, разумеется, не всегда заключается только в грамотности специалиста, чаще всего все упирается в недостаточное финансирование.

И все-таки необходимо разработать систему, позволяющую удерживать квалифицированных работников. Например, работники ЖКХ проходят периодическую аттестацию. Так вот, прошел человек аттестацию – получай надбавку к зарплате. Окончил курсы повышения квалификации – тебе положена более высокая тарифная ставка.

При реформировании системы ЖКХ в условиях рынка работникам ДЕЗов необходимы сильные менеджерские качества, ведь «погоду» предстоит делать именно им. Но для этого наши ДЕЗы должны быть укомплектованы технически грамотными, экономически подкованными, умеющими вести деловые переговоры специалистами.

Необходимо привлечь к работе в сфере жилищно-коммунального хозяйства молодежь. Сегодня в стране немало учебных заведений, готовящих кадры для ЖКХ, где можно получить основы экономических знаний и менеджмента. Но как привлечь молодежь в те же ДЕЗы и РЭЛы? Способ только один – давать им жилье, как практиковалось когда-то. Это очень серьезный стимул. Престиж профессии сразу поднимется, и кадровую проблему удастся решить. Человек должен видеть результаты своего труда, иметь возможность нормально обеспечивать семью. Без этого никакая инициатива невозможна.

Подготовила к публикации Наталья КУРОЛЕС

А как укомплектовано специалистами ЖКХ нашего города? Является ли для него этот вопрос острым и если «да», то как он решается? Приглашаем к разговору руководителей ЖКХ Щербинки.



«Горячая линия»

Обсуждаем новый Жилищный кодекс

В понедельник, 30 января, с 18 до 19 часов в редакции «Щербинского Вестника» состоится «горячая линия». Мы приглашаем принять в ней участие первого заместителя Главы города по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ Н.М. Денисова, генерального директора МУП «ЖКХ» Н.А. Масленникова, генерального директора ООО «Эконом-Сервис» А.А. Тренина и других компетентных лиц.

Вопросы можно задавать по тел. 67-14-40, по почте (Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 4, каб. 17), по e-mail: scherbvestnik@inbox.ru, а также на форуме сайта www.scherbinka.ru

В НОВЫЙ
супермаркет!

В ЮЖНОМ БУТОВО

ОБЪЯВЛЯЕТСЯ НАБОР ПЕРСОНАЛА

В ТОРГОВЫЙ ЗАЛ:

Управляющие супермаркетом
Заведующие секциями
Администраторы
Бухгалтеры - калькуляторы
Товароведы - приемщики
Старшие кассиры
Кассиры
Операторы ПК
Продавцы
Логисты (грузчики)
Фасовщики
Контролеры
Контролеры-видеооператоры

В ХЛЕБОБУЛОЧНЫЙ, КОНДИТЕРСКИЙ,
КУЛИНАРНЫЙ, МЯСНОЙ, РЫБНЫЙ,
ЗАСОЛОЧНЫЙ ЦЕХА:

Заведующие производствами
Шеф-повар
Повар
Кулинар мучных изделий
Кондитер
Пекарь
Тестовод
Формовщик теста

Резчик
Распиловщик
Жиловщик
Фаршесоставитель
Обвальщик
Изготовитель полуфабрикатов
Расфасовщик
Укладчик

ВИКТОРИЯ
СЕТЬ СУПЕРМАРКЕТОВ



400-8338 909-8333
hr@victoria-group.ru
В ТЕМЕ ПИСЬМА УКАЗЫВАЙТЕ НАЗВАНИЕ ВАКАНСИИ

Налоговая информирует

О месте нахождения организации

Межрайонная ИФНС России № 5 по Московской области *повторно* напоминает предприя­тиям, что в соответствии с пунктом 2 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации и подпунктом «в» пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистра­ции юридических лиц и индивидуальных пред­принимателей» местом нахождения юридического лица признается место нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа – иного органа или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица *без доверенности*, по которому осуществляется связь с юридическим лицом.

Согласно пункту 3 статьи 54 Гражданского кодек­са Российской Федерации *место нахождения юри­дического лица указывается в его учредительных документах*.

Статьей 25 вышеуказанного Закона предусмот­рено, что за непредставление или несвоевремен­ное представление необходимых для включения в государственные реестры сведений, а также за представление недостоверных сведений заявители, юридические лица несут ответственность, установ­ленную законодательством Российской Федерации. Документы на государственную регистрацию измене­ний предоставляются в Межрайонную ИФНС России № 5 по Московской области (контактный телефон 63-42-95).

Одновременно сообщаем, что инспекцией начата работа по выявлению юридических лиц, не нахо­дящихся по адресам, указанным в их учредитель­ных документах. Так, при проверке 25 организа­ций, зарегистрированных по адресу: г. Подольск, нефтебазовский проезд, д. 3, установлено, что

20 из них по указанному адресу не находятся. Руководителям и учредителям организаций направ­лены письма-предупреждения, сведения переданы в правоохранительные органы.

Инспекция предупреждает, что аналогичная рабо­та будет проводиться и по другим адресам.

Принимая во внимание изложенное, Межрайонная ИФНС России № 5 по Московской области повторно предлагает всем юридическим лицам, фактически не находящимся по адресам, указанным в учредитель­ных документах (Уставах), внести изменения в учре­дительные документы с целью указания в них досто­верной информации о месте своего нахождения.

Вниманию организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся налоговыми агентами

Форма № 2-НДФЛ утверждена Приказом ФНС России от 25.11.2005 г. № САЭ-3-04/616@ сдается в Межрайонной ИФНС России № 5 по М.О. до 1 апреля 2006 г. Справки по форме 2-НДФЛ оформляют­ся налоговыми агентами по каждому физическому лицу, получившему доходы от данного налогового агента, отдельно по ставкам налога.

К примеру, если налоговый агент выплачивал физическому лицу в течение налогового периода доходы, облагаемые по трем ставкам: 9, 13 и 35 процентов, то по окончании налогового периода он представляет по данному физическому лицу в налоговый орган три различных Справки. Ставка налога при этом указывается в заголовке раздела 3 Справки.

Сведения о доходах физического лица, которо­му налоговым агентом был произведен перерасчет налога на доходы за предшествующий налоговый период, оформляются в виде новой Справки.

ул. Орджоникидзе, дома № 1 - 16;
ул. Почтовая, дома № 1, 3, 4, 5, 5-А, 6 - 11, 13, 15, 17;
ул. Рабочая, дома № 8, 8-А, 9 - 14, 18 - 27, 29, 31;
ул. Садовая, дома № 4/7, 6/10, 12, 14, 23, 25, 27;
ул. Чапаева, дома № 8, 9, 12;
ул. Новая, дома № 1, 3, 4.
Установить местонахождение участковой избира­тельной комиссии и место голосования в помещении школы № 1 по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 5/1.

Избирательный участок № 3175
Включить в состав округа домовладения:
ул. Первомайская, дом № 5;
ул. Симферопольская, дома № 2, 2-А, 2-Б, 3, 3-А, 3-Б, 3-В;
ул. Чапаева, дома № 2, 4, 5, 6;
ул. Юбилейная, дома № 10, 12, 14, 16, 18.
Установить местонахождение участковой избира­тельной комиссии и место голосования в помещении школы № 4 по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 8.

Избирательный участок № 3176
Включить в состав участка домовладения:
ул. 40 лет Октября, дома № 1, 3/2, 6/1, 10 - 13, 15/1, 16/1;
ул. Высотная, дома № 2/4, 3, 4, 4-А, 5 - 7, 9.
Установить местонахождение участковой избира­тельной комиссии и место голосования в помещении школы № 4 по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 8.

Избирательный округ № 2 (Южный избирательный округ)
Избирательный участок № 3177
Включить в состав участка домовладения:
ул. Пушкинская, дома № 1/2, 3;
ул. Симферопольская, дома № 4, 4-А, 4-Б;
ул. Юбилейная, дома № 3, 8.
Установить местонахождение участковой избира­тельной комиссии и место голосования в помещении

Исправления в Справке не допускаются.
Для записи новой программы необходимо при­нести 1 компакт-диск в ком. № 402.
На ручных носителях форма 2-НДФЛ сдается до 10 единиц численности машинописным текстом.

ВНИМАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Межрайонная ИФНС России № 5 по М.О. сооб­щает, что в связи с вступающей с 01.01.2006 г. новой бюджетной классификацией в соответствии с Приказом Минфина РФ от 14.09.2005 г. № 119 Н (с учетом изменений ФЗ 176 от 22.12.2005 г.) «О при­менении бюджетной классификации РФ для состав­ления бюджетов всех уровней, начиная с бюджетов на 2006 год».

Задолженность по земельному налогу, по обязатель­ствам, возникшим до 1 января 2006 года, будет учи­тываться по **КБК 18210904050030000110** (при уплате налога 14 – символ «1», пени – «2», штраф – «3»).

Земельный налог, взимаемый по ставке, уста­новленной подпунктом 1 пункта 1 ст. 394 НК РФ, зачисляемый в местные бюджеты в 2006 году будет учитываться по **КБК 18210606011030000110**:

- земли с/х или земли в составе зон с/х использо­вания в комплексах, используемых для с/х производства;
- земли, занятые жилищным фондом и объекта­ми инженерной инфраструктуры жилищно-комму­нального комплекса;
- земли, предоставленные для личного подсоб­ного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

Земельный налог, взимаемый по ставке, уста­новленной подпунктом 2 пункта 1 ст. 394 НК РФ, зачисляемый в местные бюджеты в 2006 году будет учитываться по **КБК 18210606021030000110** (прочие земельные участки).

Единый сельскохозяйственный налог в 2006 году

школы № 4 по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 8.

Избирательный участок № 3178
Включить в состав участка домовладения:
ул. Железнодорожная, дома № 2, 8, 14, 17, 19, 37, 43;
ул. Индустриальная, дома № 3, 5, 7, 9;
ул. Первомайская, д. 3, кор. 1, 2;
ул. Пушкинская, дома № 6, 8, 9, 11, 27;
ул. Советская, дом № 4;
ул. Юбилейная, дома № 4/7, 6.
Установить местонахождение участковой избира­тельной комиссии и место голосования в помещении школы № 2 по адресу: ул. Железнодорожная, д. 41.

Избирательный участок № 3179
Включить в состав участка домовладения:
проезд Кутузова, дома № 1, 3, 3-Б, 3-А, 5, 7;
ул. Ломоносова, дома № 4, 5, 12;
ул. Набережная, дома № 2, 6, 8;
ул. Спортивная, дома № 1 - 6, 8, 10 – 13, 15, 17;
ул. Театральная, дома № 1, 2, 2-А, 3 - 14;
ул. Чайковского, дома № 2, 3, 6.
Установить местонахождение участковой избира­тельной комиссии и место голосования в помещении Дома культуры по адресу: ул. Театральная, д. 1-А.

Избирательный участок № 3180
Включить в состав участка домовладения:
ул. Индустриальная, дома № 10, 12, 14, 16;
Бутовский тупик, д. 13;
Новомосковский микрорайон.
Установить местонахождение участковой избира­тельной комиссии и место голосования в помещении школы № 3 по адресу: местечко Барыши, д. 5/1.

Согласовано:
Председатель Территориальной избирательной комиссии города Щербинки О.Л. Юдинцева

Первый заместитель Главы города В.Г. Яшин в своём выступлении отметил хорошую работу город­ских библиотек и пообещал в ближайшем будущем уделять внимание улучшению их материально-тех­нической базы.

В свою очередь **начальник отдела культуры А.М. Седова** отметила, что, несмотря на недостаточ­ное финансирование, сотрудники библиотек прила­гают максимум усилий к тому, чтобы удовлетворить все запросы читателей.

В текущем году библиотеки города наметили про­ведение ряда мероприятий совместно с отделом по молодёжной политике и спорту.

В связи с тем, что на 12 марта 2006 года в нашем городе запланировано проведение очередных выбо­ров в Совет народных депутатов, было принято реше­ние оформить в библиотеках агитационные стенды, проводить индивидуальные беседы с читателями на тему предстоящих выборов.

На проведенной встрече намечены ориенти­ры на будущее и отмечено, что библиотеки живут заботами, проблемами и радостями города и его жителей.

Директор Щербинской ЦБС Н. АНАНЬЕВА

учитывается по одному **КБК 18210503000010000110**.
Налог на игорный бизнес по одному **КБК 18210605000020000110**, в части погашения задол­женности прошлых лет (налог на игорный бизнес, зачисляемый в федеральный бюджет) будет учи­тываться по **КБК 1821090500010000110** «Прочие налоги и сборы».

Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности в 2006 году будет учитываться по **КБК 18210502000020000110**.

По регулирующим федеральным налогам, рас­пределяемым между федеральным, региональным и местным бюджетами, региональным налогам, рас­пределяемым между региональным и местным бюд­жетами, а также местным налогам в полном объеме, зачисляемым в доходы бюджетов муниципальных образований, исчисление и уплата которых осущест­вляется по месту нахождения организации, карточки «РСБ» в 2006 году откроются в следующем порядке:

- открываются карточки с кодом ОКАТО вновь образованного муниципального образования по месту нахождения организации первым значением сальдо на начало 2006 года;
- положительные или отрицательные сальдо значе­ния карточек «РСБ» с кодом ОКАТО ранее сущест­ствовавшего органа местного самоуправления в кар­точке «РСБ» с кодом ОКАТО вновь образованного муниципального образования не переносятся;
- карточки «РСБ» с кодом ОКАТО вновь образован­ного муниципального образования предназначаются для учета операций по расчетам с бюджетом, относя­щимся к налоговым обязательствам 2006 года;
- положительные или отрицательные значения сальдо на начало 2006 года остаются в карточках «РСБ» с кодом ОКАТО ранее существовавшего орга­на местного самоуправления;
- с указанных ОКАТО осуществляется возврат излишне уплаченных (взысканных) сумм за налого­вые периоды, предшествовавшие в 2006 году.

Навстречу выборам

17 января во Дворце культуры г. Щербинки состоялось заседание «круглого стола» по вопросу организации и проведения выборов депутатов в Совет депутатов города Щербинки, намеченных на 12 марта 2006 года.

В его работе приняли участие первый замести­тель Главы города, руководители и представители политических партий и общественных организаций.

Присутствующие: **первый заместитель Главы города Щербинки В.Г. Яшин, Н.Л. Москвинки** (партия «Единая Россия»), представитель партии «Родина» **О.В. Жишко, Н.В. Водяницкий и В.П. Сухарев** (пар­тия «ЛДПР»), **М.В. Пашкова** (партия «Яблоко»), **Н.Ф. Кюнг** (Совет ветеранов ВО), **Ю.Ю. Лукашов** (МОО «Социальная защита»), **М.В. Павлов** (Диабетическая ассоциация г. Щербинки) проанализировали итоги прошлых состоявшихся выборов и выработали общие принципы и рекомендации по организации и проведению предстоящих.

В ходе работы «круглого стола» обсуждались, в частности, организационные моменты, связанные с проведением выборной кампании, в том числе: обеспечение активного участия молодежи; органи­зация доставки пенсионеров и инвалидов на изби­рательные участки в день голосования, проведение голосования на дому; организация работы торговых точек (буфетов) на избирательных участках; прове­дение культурно-массовых мероприятий во время выборов и т. д.

Участниками «круглого стола» было принято Обращение к жителям города с призывом к актив­ному участию в голосовании.

По мнению представителей партий и обществен­ных организаций, необходимо сделать всё для того, чтобы День выборов стал общегородским празд­ником.

В связи со значительным повышением эксплу­атационных расходов по содержанию запирающих устройств, вызванных удорожанием материалов, запасных частей и комплектующих деталей, по согласованию с Администрацией города Щербинки, Закрытое акционерное общество «Аркадес» уста­навливает единый тариф по оплате технического обслуживания запирающих устройств в подъездах жилых домов в размере 25 рублей в месяц на одного абонента с 1 февраля 2006 года.

Уважаемые читатели!
В № 2 (244) от 18 января 2006 года в инфор­мационном сообщении Комитета по управлению имуществом г. Щербинки в разделе «Порядок про­дажи» в п. 4 была допущена техническая ошиб­ка. Следует читать: «Размер задатка составляет – 1 028 000 руб.»

ЦБС города: ориентиры на будущее

На прошлой неделе в щербинской Центральной библиотеке состоялась встреча сотрудников ЦБС с **первым заместителем Главы города Щербинки В.Г. Яшиным, начальником отдела культуры А.М. Седовой, начальником отдела молодёжной политики и спорта В.Ю. Соколовым, специалистом по связям с общественностью администрации города Л.Н. Барановой.**

Поводом для столь представительного собрания стал отчет директора Щербинской ЦБС Н.В. Ананьевой о проделанной работе за прошедший год. Было отме­чено, что количество читателей по сравнению с 2004 годом увеличилось. По мнению докладчика, это свя­зано с вводом в строй новых жилых домов, а также с существенным пополнением библиотечного фонда: в 2005 году администрацией города на эти цели было выделено 100 тыс. руб. из бюджетных средств на приобретение новой литературы и 100 тыс. руб. на подписку периодических изданий. Библиотеки горо­да сумели приобрести современную литературу по различным отраслям знаний, что очень пригодилось

для работы студентам и школьникам, получившим возможность готовить в библиотеках доклады, кур­совые и дипломные работы. А новая художественная литература порадовала всех любителей чтения, т. к. большинство читателей зачастую просто не могут себе позволить приобрести интересные их книги из-за их высокой стоимости.

В прошлом году библиотеки города провели более 120 мероприятий. Это были и книжные выстав­ки-обзоры новой литературы, и массовые мероп­риятия по литературно-художественным и истори­ческим датам. Традиционно в библиотеках города действуют «Клубы по интересам»: «Школа этики», «Колесо истории», «Эколог». Библиотека-филиал № 2 участвует в работе городского творческого объ­единения «Подмосковные вечера». Библиотеки горо­да постоянно сотрудничают с общеобразовательны­ми школами, но особенно тесная дружба связывает их с Детской школой искусств № 1. Именно Школа искусств является непременным участником вечеров в литературно-музыкальной гостиной ЦБ.

Что поручить управляющей компании

(Продолжение. Начало на стр. 1)

В случае выбора способа управления многоквартирным домом управляющей организацией, **все собственники помещений должны заключить с выбранным управляющим договоры управления**, в которых должно быть указано:

– состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

– перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

– порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;

– порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы.

Здесь, я думаю, следует более внимательно остановиться на последнем пункте. Дело в том, что **вступивший в силу 1 марта 2005 г. ЖК принципиально изменил отношения в части финансирования капитальных ремонтов** – государство (федеральный бюджет) решительно сняло с себя все обязательства, переложив бремя этих затрат на собственников, то есть на нас с вами.

Ранее, надо отметить, в тарифы на коммунальные услуги было заложено лишь финансирование текущих расходов

на содержание жилого фонда (текущие и аварийные ремонты). Текущее содержание обеспечивает «работоспособность» жилого здания в период нормативного срока эксплуатации конструкций и инженерных сетей. И то, часть платежей «добавлялась» из местных бюджетов.

Капитальный ремонт – это восстановление работоспособности (замена) конструктивных элементов и инженерных сетей, отработавших нормативный срок эксплуатации (вышедших из строя), дальнейшая эксплуатация которых невозможна. И на эти цели деньги всегда выделяли (выделяли ли?) из федерального бюджета. Теперь же, как говорится, «халява» кончилась. То есть **согласно новому законодательству собственники ОБЯЗАНЫ содержать свое имущество (в т. ч. общее имущество дома) в надлежащем состоянии**.

Для более полного понимания проблемы приведем в пример модельную ситуацию, описанную в одной из специализированных статей. Итак, течет крыша, отстоявшая положенный нормативный срок 10 лет. Примерная стоимость ремонта в последних тендерах – 700 рублей за квадратный метр покрытия. Площадь кровли нашей модельной точечной 36-квартирной девятиэтажки порядка 300 м², общая площадь квартир порядка 2 000 м². Итого, за капремонт кровли надо собрать по 105 рублей с квадратного метра общей площади квартиры. При том, что сегодня вся квартплата с теплом и водой составляет порядка 20-23 рублей с квадратного метра в месяц). Это мы

рассмотрели крышу в девятиэтажке, а в пятиэтажке ее ремонт обойдется жителям почти в два раза дороже. Но раз в 25–30 лет надо заменить сантехнические коммуникации и систему отопления – в среднем, от 1 млн. рублей. И еще много чего... Становится совершенно понятно, что большинство собственников будет не в состоянии производить такие разовые выплаты. А это еще раз доказывает, что **выбирать все же надо солидную управляющую компанию, имеющую не только опыт работы, но и существенную материально-техническую базу**. На случай непредвиденных расходов, чтобы было откуда «добавить» в ситуации экстренной необходимости проведения капитального ремонта.

Договор управления по всем своим признакам подпадает под признаки договора оказания возмездных услуг, предусмотренного гражданским законодательством РФ. А это значит, что **в соответствии со ст. 780 ГК РФ управляющая организация обязана оказать услуги лично, если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг**. То есть управляющая организация либо сама оказывает часть жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) по договору управления многоквартирным домом, либо является посредником между собственниками помещений в доме и поставщиками ЖКУ.

Выбрав наиболее удобный способ управления недвижимостью, вы сможете реализовать право распоряжения своей собственностью.

Подготовила Альфия БАЙБИКОВА

Лед тронулся

Как сообщил главный врач города Щербинки О.Н. Нельга, **начался последний этап передачи городской муниципальной аптеки в ведение «Мособлфармации»**.

После того как были получены указания Министра здравоохранения Московской области, дело сдвинулось с «мертвой точки». В настоящее время проводится инвентаризация помещений и всего имущества, и уже в феврале-марте аптека начнет полноценно работать.

– Олег Николаевич, означает ли это, что планировавшийся к открытию в городской поликлинике специализированный аптечный киоск для обслуживания федеральных и региональных льготников так и не начнет свою работу?

– Совсем нет. Как мы и говорили ранее, ООО «Фармпоставка+» в настоящее время практически готово к тому, чтобы открыть этот киоск, осталось уладить лишь небольшие детали.

Так что теперь в городе будет три пункта для обслуживания федеральных льготников, среди них и аптека «Ригла», от сотрудничества с которой мы ни в коем случае не откажемся. То есть теперь не люди будут бегать с рецептами, а за каждого больного будет бороться каждая из этих аптек. У людей появится выбор, где им будет удобнее обслуживаться. Условия конкуренции приведут, несомненно, только к улучшению работы данных учреждений

здравоохранения.

– В нашем городе больше «федералов» или региональных льготников?

– Конечно, федеральных льготников гораздо больше – примерно две трети от общего числа зарегистрированных, плюс около ста человек, имеющих 50%-ную скидку на лекарственное обеспечение.

– Буквально сегодня в редакцию поступил звонок от труженицы тыла – регионального льготника. Она поведала о том, что уже более 4-х месяцев не может получить свои законно причитающиеся по рецепту лекарства, потому как режим работы муниципальной аптеки все это время был очень нестабилен. А из Люблинского микрорайона, сами понимаете, не каждый пожилой человек в состоянии регулярно ходить так далеко (на ул. Юбилейную – прим. авт.) В результате нашей читательнице пришлось приобретать необходимые ей лекарства на свои деньги в коммерческой аптеке. Как быть таким людям? Им кто-то вернет потраченные деньги?

– К сожалению, деньги не вернут. Но сейчас ведутся переговоры с начальником управления здравоохранением города Подольска и директором аптеки № 223 о том, чтобы в течение полутора-двух месяцев, пока у нас окончательно не будут решены вопросы с муниципальной аптекой и аптечным пунктом, подольская аптека обслуживала бы щербинских льготников. О результатах переговоров я сообщу дополнительно.

Альфия БАЙБИКОВА

Проблема

В наше время представить себе хотя бы один день без электричества – практически невозможно (все помнят последствия аварии на московской подстанции в Чагино в мае этого года). А вот жителям микрорайона Новомосковский с постоянными перебоями в электроснабжении приходится мириться уже не первый год. Наша газета уже писала об этой проблеме («ЩВ» № 39 (231) от 12 октября 2005 г.) На сегодняшний день в решении этого вопроса заметных подвижек нет.

Поэтому в администрацию города и в городской Совет депутатов идёт поток совершенно справедливых жалоб от жителей Новомосковского.

В чем заключается суть проблемы, и почему она не решается уже в течение нескольких лет?

Эти вопросы мы адресовали генеральному директору МП «Щербинская электросеть» В.Н. Кошечкину.

Как пояснил Вячеслав Никитович, проблема электроснабжения микрорайона Новомосковский существует давно. Начиная с 1994 года, администрация Щербинки неоднократно обращалась в «Мосэнерго» с просьбой найти пути её решения. Выдвигались предложения либо самому «Мосэнерго» принять действенные меры для изменения ситуации, либо передать сети на баланс городу. Архив «Щербинских электросетей» хранит обширную переписку по существу вопроса. Суть ответов, полученных из «Мосэнерго», сводится к следующему: передача электросетей не может быть признана целесообразной и вообще по данному вопросу должно быть решение акционерного общества. Но такового на сегодняшний день так и не последовало. Решение проблемы так и «заглохло» на стадии переписки.

В 2005 году, рассказал далее В.Н. Кошечкин, на средства инвесторов были построены и сданы в эксплуатацию новые объекты электроснабжения. Среди них – подстанция и распределительный пункт, благодаря которым от **нашего источника** в настоящее время освещается вся Новостроевская улица (вдоль следования маршрута 45-го автобуса). А для того, чтобы город мог полноценно обслуживать **все** имеющиеся в Новомосковском объекты электроснабжения, он должен вложить немалые средства в установку опор, светильников и т. д. Но для этого надо быть их хозяином. Сейчас же собственником всего электрооборудования, а также сетей на Новомосковском является ОАО «Мосэнерго».

Но вернёмся к истории вопроса. После получения фактически отказа от «Мосэнерго», администрация Щербинки обратилась в Энергетический комитет Московской области с просьбой о включении в тариф реконструкции уличного освещения микрорайона Новомосковский. Энергетический комитет вынял просьбе и принял решение о выделении 2,5 млн. рублей на эти цели. **Но деньги эти так и остались «на бумаге»**. Более того, в настоящее время из тарифов на обслуживание электрических сетей (в т. ч. и уличного освещения) **исключили дельту на уличное освещение**. Если раньше при формировании тарифа для населения в него включали расходы на



фото: А. Куролес

замену опор, их реконструкцию и т. д., то с прошлого года всё это легло бременем на городской бюджет. А это – немалые деньги.

Мы поинтересовались у руководителя городских электросетей, с чем конкретно он связывает постоянные перебои с подачей электроэнергии на Новомосковский.

«В этом микрорайоне идёт постоянная перегрузка на трансформаторную подстанцию, – пояснил он. – Происходит это из-за того, что **за последнее время население значительно увеличило потребление электроэнергии**. В то время как трансформаторы не менялись там уже очень давно. Насколько мне известно, этот вопрос сейчас стоит на рассмотрении в «Мосэнерго».

На наш совершенно логичный вопрос о том, как же людям жить сейчас, пока вопрос будет рассматриваться, В.Н. Кошечкин ответил: «Поскольку население потребляет электроэнергии намного больше, чем определено лимитом, было бы справедливо, если бы оно в финансовом плане участвовало в реконструкции электрооборудования. Ведь если вместо пяти потреблять 10 кВт, то, естественно, износ оборудования наступит намного быстрее, а значит – возникнут перебои в его работе. Что, собственно, и происходит сейчас».

Как видите, при более тщательном рассмотрении данного вопроса возникает впечатление замкнутого круга.

Судите сами. Чтобы начать полную реконструкцию электросетей в Новомосковском микрорайоне, требуются немалые финансовые вложения из далеко не резинового городского бюджета. На сегодняшний день МУП «ЖКХ г. Щербинки» должен МП «Щербинская электросеть» за предоставленные в 2005 году услуги 1 млн. рублей. А МУП ЖКХ недополучает эти средства от недобросовестных потребителей коммунальных услуг (от нас с вами!), от неплательщиков, долг которых достигает порой 100 000 рублей (с квартиросъемщика!) и так далее. Вот он, этот самый замкнутый круг.

Конечно, легче всего списать все проблемы

на «непреодолимые трудности». Однако гораздо эффективнее задуматься над тем, как их решить. Выходом из положения в нашей ситуации может стать передача в собственность города электросетей, опор, а также другого электрооборудования от ОАО «Мосэнерго». Но, возможно, у противоположной стороны есть иные предложения? Каковы они – об этом мы намерены поинтересоваться у самих руководителей «Мосэнерго».

Продолжение темы – в следующем номере «ЩВ».

Наталья КУРОЛЕС,
Альфия БАЙБИКОВА

Над проблемой улучшения электроснабжения микрорайона Новомосковский работают и депутаты Совета депутатов г. Щербинки О.А. Иванова и О.В. Хаустова-Радченко.

ДА БУДЕТ СВЕТ!

Много лет Новомосковский поселок погружен в темноту. Света нет не только на улицах, но его достаточно часто отключают и в домах. Такое отключение называется красивым словом: «веерное». Но от этого жителям не легче. Вот уже пять лет мы пытаемся разобраться, почему поселок так плохо обеспечивается светом. По этому вопросу мы обращались в наши Щербинские электросети, в Мосэнерго г. Подольска, в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области. И постоянно получали отписки, отговорки, в которых все организации обещали разобраться с этим вопросом и перекладывали вину друг на друга.

По словам электриков Подольской аварийной службы, маломощный трансформатор не выдерживает нагрузок «каких-то подключенных мощных потребителей». Кроме того, они категорически отка-

зываются их выявлять, ссылаясь на отсутствия полномочий и отсылая к бытовой сети.

Жители Новомосковского поселка регулярно производят оплату за доставленную и потребленную бытовую электроэнергию Подольским электросетям. Взамен не получают достойного капитального ремонта электросетей и трансформаторов, расположенных в данном районе, хотя и имеют на это полное право в соответствии со ст. 542 ч. 2 ГК РФ, ст. 7 ФЗ «О защите прав потребителей», Постановлением Правительства РФ от 13.08.1997 г. № 1013.

С момента застройки Новомосковского поселка его улицы освещались и обслуживались также Подольскими электросетями. Но в результате разделения муниципалитетов Подольские электросети просто отключили подачу электроэнергии на уличные фонарные столбы.

Мы пытались вести переговоры о передаче всего уличного хозяйства городу Щербинке и конкретно Щербинским электросетям. Однако нам было отказано даже в обсуждении данного вопроса, а предложено просто выкупить все старые и обветшалые сооружения.

Следует отметить, что в годы советской власти, когда Щербинка была поселком городского типа и входила в состав Подольского района, все работы по благоустройству, в том числе и уличное освещение, проводились из консолидированного бюджета. Значит, доля города в уличных фонарных столбах и других электрокоммуникациях есть. С другой стороны, за последние лет 20 никаких ремонтных текущих или капитальных работ по уличному освещению Подольские электросети не проводили.

В таком случае правомерен вопрос: за что город должен платить? Вопрос уже не риторический, а достаточно конкретный: жители Новомосковского поселка имеют конституционное право ходить по освещенным улицам, не шарахаясь от темных силуэтов, имеют право жить в светлом городе, а не вне цивилизации в 30 км от Кремля.

В конце концов чаша терпения жителей и нас лопнула: было написано обращение в ОАО «Мосэнергосбыт» генеральному директору В.А. Кимерину и руководителю управления по техническому и экологическому надзору Ростехнадзора Московской области И.Л. Можавеву.

Уже после январских каникул, 16 января, в Новомосковском поселке работала комиссия, которая установила специальное оборудование, фиксирующее перепад электроэнергии в домах. Из официальных источников мы выяснили, что в готовящемся Акте будут указаны все недостатки и названы виновные происходящего.

Мы уверены в том, что в самое ближайшее время вопрос освещения улиц поселка и качественной подачи электроэнергии в домах будет решен. Мы контролируем данную ситуацию.

С уважением, ваши депутаты О. ИВАНОВА и О. ХАУСТОВА-РАДЧЕНКО

Т В – П Р О Г Р А М М А						
ПОНЕДЕЛЬНИК, 30 января		ВТОРНИК, 31 января		СРЕДА, 1 февраля		
 В городе Щербинке открылись общественные приемные политической партии «Родина» и депутата Федерального собрания РФ С.Ю. Глазьева. В приемных вы можете получить бесплатные консультации специалистов по различным социальным аспектам, в том числе по проблемам ЖКХ. Адреса приемных: г. Щербинка, ул. Почтовая, д. 15 <i>Часы приема: вт., чт. с 9 до 18 час.</i> г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 3-а (здании ТЦ «Капитал», 2 этаж) <i>Часы приема: пн.-пт. с 9 до 18 час.</i> В общественной приемной по адресу: г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 3-а вы можете получить бесплатные юридические консультации по гражданско-правовым вопросам (ср., пт. с 9 до 18 час).		ОРТ 06.00 "Доброе утро". 09.00, 15.00, 03.00 Новости. 09.10 "Агент национальной безопасности". 10.20 "Любительница частного сыска Даша Васильева". 11.30 "Записки участкового". 12.00 Пресс-конференция Президента РФ В.В.Путина. 14.00 "Следствие ведут знатоки". 15.10 "Лолита. Без комплексов". 16.00 "Хозяйка судьбы". 17.00 "Федеральный судья". 18.00 Вечерние новости. 18.10 "Криминальная Россия". 18.40 "Адьютанты любви". 19.50 "Пусть говорят". 21.00 "Время". 21.30 "Золотой теленок". 22.30 "Ванга: Предсказание". 23.40 Ночные новости. 00.00 "2030". 01.10, 03.05 "Буч Кэссиди и Сандэнс Кид". 03.10 "Дефективный детектив". 04.00 "Лицо российской национальности". РОССИЯ 06.00 "Доброе утро, Россия!" 08.45 "Идиот". 09.50 "Нарком СМЕРШа. Падение". 10.50, 16.25, 00.15 Вести. Дежурная часть. 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30, 14.20, 16.40 Местное время. Вести-Москва. 11.50 "В Городке". 12.00 Пресс-конференция Президента РФ В.В.Путина. 14.40 "Суд идет". 15.45 "Кулагин и партнеры". 17.15 "Любовь моя". 17.50 "Обреченная статья звездой". 18.45 "Черная богиня". 20.50 "Спокойной ночи, малыши!" 09.50 "Час суда. Дела семейные". 10.50 "Час суда". 12.00 "Исчезновения: затерянные в море". 13.00 "Невероятные истории". 14.00 "Мистер Бин". 14.15 "Секретные материалы". 15.15 Мозголомы: насилие над наукой. 16.30 "Афромосквич 2". 17.45 "Солдаты". 20.00 "Альпийский патруль". 21.10 "Студенты". 22.20 "Next 2". 00.00 TV-club. 00.15 "Проверено на себе". ТВЦ 06.00 "Настроение". 08.55 "За кулисами". 10.00 "Самозванцы". 11.10 "Алло, ТВ!". 11.45, 14.45, 17.45, 20.55, 00.25 События. Время московское. 12.00 "Момент истины". 13.05 "Деловая Москва". 13.35 "Одно дело на двоих". 15.00 "Дом на набережной". 15.30 "Регионы: прямая речь". 16.30 "Дикая природа". 18.05 "Пять минут деловой Москвы". 19.50 "Лицом к городу". 21.35 "Лотерея Олимпиян". 21.40 "Свободная женщина". 22.55 "Особая папка". 23.45 "Времечко". 00.50 "Петровка, 38". 01.05 "Только для мужчин". НТВ 06.00 "Сегодня утром". 08.55 "Вокзал". 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 22.00 "Сегодня". 10.15 "Чрезвычайное происшествие. Обзор за неделю". 10.50 "Принцип "Домино". 11.55 "Рублевка". 13.30, 19.40 "Зона". 14.30, 20.50 "Ментовские войны". 15.35, 18.35 "Чрезвычайное происшествие". 16.20 "Кодекс чести-2". 22.40 "Идентификация Борна". 02.05 "Вся президентская рать". 04.25 "Холм одного дерева". 05.10 "2,5 человека". КУЛЬТУРА 07.00 "Евроньюс". 10.00, 19.30, 00.00 Новости культуры. 10.30 "Рожденные среди диких животных". 11.00 "Моя дядюшка". 12.50, 16.05 Мультфильмы. 13.00 "Тем временем". 13.55, 20.20 "Жизнь Клима Самгина". 15.00 "Живое дерево ремесел". 15.10 "Блокада". 15.35 "Пятое измерение".		ОРТ 05.00, 09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости. 05.05 "Первая программа". 06.00 "Доброе утро". 09.10 "Агент национальной безопасности". 10.20 "Любительница частного сыска Даша Васильева". 11.30 "Кривое зеркало". 12.20 "Черный ворон". 13.20 Мультфильмы. 13.50 "Следствие ведут знатоки". 15.10 "Лолита. Без комплексов". 16.00 "Хозяйка судьбы". 17.00 "Федеральный судья". 18.00 Вечерние новости. 18.10 "Криминальная Россия". 18.40 "Адьютанты любви". 19.50 "Человек и закон". 21.00 "Время". 21.30 "Золотой теленок". 22.30 Спецрасследование. 23.40 Ночные новости. 00.00 "Судите сами". 00.50 "Бедный, бедный Павел". 02.50, 03.05 "Баффи - победительница вампиров". РОССИЯ 05.00 "Доброе утро, Россия!" 08.45 "Идиот". 09.50 "Синдром Кашпировского". 10.50, 13.45, 16.25, 00.15 Вести. Дежурная часть. 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30, 14.20, 16.40, 20.30 Местное время. Вести-Москва. 11.50 "Частная жизнь". 12.45 "Опера. Хроники убойного отдела". 14.40 "Суд идет". 15.45 "Кулагин и партнеры". 17.15 "Любовь моя". 17.50 "Обреченная статья звездой". 18.45 "Черная богиня". 19.45 Вести. Подробности. 20.50 "Спокойной ночи, малыши!" 21.00 "В кругу первом". 21.45 "Б. Н. - К юбилею Б.Н.Ельцина". 23.00 "Вести++". 23.20 "Террор в стиле ретро". 00.15 "ПроСВЕТ". 01.15 "Орлы юриспруденции". 03.35 "Дорожный патруль". 03.50 "Закон и порядок". 04.30 "Евроньюс". ТВЦ 06.00 "Настроение". 08.55 "За кулисами". 10.00 "Самозванцы". 11.10 "Алло, ТВ!". 11.45, 14.45, 17.45, 20.45, 00.25 События. Время московское. 12.00 "Право на надежду". 12.30 "Квадратные метры". 12.50 "Доходное место". 13.05 "Деловая Москва". 13.35 "Одно дело на двоих". 15.00 "Дом на набережной". 15.30 "Регионы: прямая речь". 16.30 "Подводная одиссея команды Кусто". 18.05 "Пять минут деловой Москвы". 19.50 "Наша версия. Под грифом "Секретно". 21.25 "Лотерея Олимпиян". 21.30 "Свободная женщина". 22.45 "Русский век". 23.30 "В горах, ближе к небу". 23.45 "Времечко". 00.50 "Петровка, 38". 01.05 "Моя прекрасная няня". 01.40 "Синий троллейбус". НТВ 06.00 "Сегодня утром". 08.55 "Вокзал". 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 22.00 "Сегодня". 10.20 "Криминальная Россия". 10.50 "Принцип "Домино". 11.55 "Рублевка". 13.30, 19.40 "Зона". 14.30, 20.50 "Ментовские войны". 15.35, 18.35 "Чрезвычайное происшествие". 16.20 "Кодекс чести-2". 22.40 "Красная жара". 00.50 "За пригоршню динамита". 03.35 "Анатомия преступления". 04.30 "Холм одного дерева". 05.15 "2,5 человека". КУЛЬТУРА 07.00 "Евроньюс". 10.00, 19.30, 00.00 Новости культуры. 10.30 "Рожденные среди диких животных". 11.00 "Время развлечений". 11.00 "Большое". 13.55, 20.20 "Жизнь Клима Самгина".	ОРТ 05.00, 09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости. 05.05 "Первая программа". 06.00 "Доброе утро". 09.10 "Агент национальной безопасности". 10.20 "Любительница частного сыска Даша Васильева". 11.30 "Кривое зеркало". 12.20 "Черный ворон". 13.20 Мультфильмы. 13.50 "Следствие ведут знатоки". 15.10 "Лолита. Без комплексов". 16.00 "Хозяйка судьбы". 17.00 "Федеральный судья". 18.00 Вечерние новости. 18.10 "Криминальная Россия". 18.40 "Адьютанты любви". 19.50 "Человек и закон". 21.00 "Время". 21.30 "Золотой теленок". 22.30 Спецрасследование. 23.40 Ночные новости. 00.00 "Судите сами". 00.50 "Бедный, бедный Павел". 02.50, 03.05 "Баффи - победительница вампиров". РОССИЯ 05.00 "Доброе утро, Россия!" 08.45 "Идиот". 09.50 "Синдром Кашпировского". 10.50, 13.45, 16.25, 00.15 Вести. Дежурная часть. 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30, 14.20, 16.40, 20.30 Местное время. Вести-Москва. 11.50 "Частная жизнь". 12.45, 21.50 "Опера. Хроники убойного отдела". 14.40 "Суд идет". 15.45 "Кулагин и партнеры". 17.15 "Любовь моя". 17.50 "Обреченная статья звездой". 18.45 "Черная богиня". 19.45 Вести. Подробности. 20.50 "Спокойной ночи, малыши!" 21.00 "В кругу первом". 23.00 "Вести++". 23.20 "Контракт со смертью. Р.Нуриев". 00.30 "Усадьба "Говардз Энд". 03.20 "Дорожный патруль". 03.35 "Закон и порядок". 04.20 "Миротворцы". ТВЦ 06.00 "Настроение". 08.55 "За кулисами". 10.00 "Самозванцы". 11.10 "Алло, ТВ!". 11.45, 14.45, 17.45, 20.45, 00.25 События. Время московское. 12.00 "Особая папка". 12.50 "Точный расчет". 13.05 "Деловая Москва". 13.35 "Одно дело на двоих". 15.00 "Дом на набережной". 15.30 "Регионы: прямая речь". 16.30 "Мир природы". 18.05 "Пять минут деловой Москвы". 19.50 "Отдел "Х". 21.25 "Лотерея Олимпиад". 21.30 "Свободная женщина". 22.40 "Зоя Федорова. Неоконченная трагедия". 00.50 "Петровка, 38". 01.05 "Моя прекрасная няня". 01.45 "Синий троллейбус". НТВ 06.00 "Сегодня утром". 08.55 "Вокзал". 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 22.00 "Сегодня". 10.20 "Криминальная Россия". 10.50 "Принцип "Домино". 11.55 "Рублевка". 13.30, 19.40 "Зона". 14.30, 20.50 "Ментовские войны". 15.35, 18.35 "Чрезвычайное происшествие". 16.20 "Кодекс чести-2". 22.40 "К барьеру!". 23.55 "Особь-2". 01.50 "Одиночки". 03.35 "Анатомия преступления". 04.30 "Холм одного дерева". 05.15 "2,5 человека". КУЛЬТУРА 07.00 "Евроньюс". 10.00, 19.30, 00.00 Новости культуры. 10.30 "Рожденные среди диких животных". 11.00 "Праздничный день". 12.20, 16.20 Мультфильмы. 12.45 "Живое дерево ремесел". 14.30 "Модная прививка". 14.45 "Дом с мезонином". 15.15 "Земля любви". 16.30, 23.30 "Завещание турецкого Аги". 18.30 Городские новости. 19.00 "8 простых правил для друга моей дочери-подростка". 19.30 "Вдовы". 21.30 "Скорая помощь". 22.30 "Альф". 23.00 "Медицинская академия". 01.20 "Женская бригада". 02.05 "Энтерпрайз". 02.50 "Защитник". 03.35 "Андромеда". 04.20 "Молодые и дерзкие". 05.40 "Такова жизнь".	ОРТ 05.00, 09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости. 05.05 "Первая программа". 06.00 "Доброе утро". 09.10 "Агент национальной безопасности". 10.20 "Любительница частного сыска Даша Васильева". 11.30 "Кривое зеркало". 12.20 "Черный ворон". 13.20 Мультфильмы. 13.50 "Следствие ведут знатоки". 15.10 "Лолита. Без комплексов". 16.00 "Хозяйка судьбы". 17.00 "Федеральный судья". 18.00 Вечерние новости. 18.10 "Криминальная Россия". 18.40 "Адьютанты любви". 19.50 "Человек и закон". 21.00 "Время". 21.30 "Золотой теленок". 22.30 Спецрасследование. 23.40 Ночные новости. 00.00 "Судите сами". 00.50 "Бедный, бедный Павел". 02.50, 03.05 "Баффи - победительница вампиров". РОССИЯ 05.00 "Доброе утро, Россия!" 08.45 "Идиот". 09.50 "Синдром Кашпировского". 10.50, 13.45, 16.25, 00.15 Вести. Дежурная часть. 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30, 14.20, 16.40, 20.30 Местное время. Вести-Москва. 11.50 "Частная жизнь". 12.45, 21.50 "Опера. Хроники убойного отдела". 14.40 "Суд идет". 15.45 "Кулагин и партнеры". 17.15 "Любовь моя". 17.50 "Обреченная статья звездой". 18.45 "Черная богиня". 19.45 Вести. Подробности. 20.50 "Спокойной ночи, малыши!" 21.00 "В кругу первом". 23.00 "Вести++". 23.20 "Контракт со смертью. Р.Нуриев". 00.30 "Усадьба "Говардз Энд". 03.20 "Дорожный патруль". 03.35 "Закон и порядок". 04.20 "Миротворцы". ТВЦ 06.00 "Настроение". 08.55 "За кулисами". 10.00 "Самозванцы". 11.10 "Алло, ТВ!". 11.45, 14.45, 17.45, 20.45, 00.25 События. Время московское. 12.00 "Особая папка". 12.50 "Точный расчет". 13.05 "Деловая Москва". 13.35 "Одно дело на двоих". 15.00 "Дом на набережной". 15.30 "Регионы: прямая речь". 16.30 "Мир природы". 18.05 "Пять минут деловой Москвы". 19.50 "Отдел "Х". 21.25 "Лотерея Олимпиад". 21.30 "Свободная женщина". 22.40 "Зоя Федорова. Неоконченная трагедия". 00.50 "Петровка, 38". 01.05 "Моя прекрасная няня". 01.45 "Синий троллейбус". НТВ 06.00 "Сегодня утром". 08.55 "Вокзал". 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 22.00 "Сегодня". 10.20 "Криминальная Россия". 10.50 "Принцип "Домино". 11.55 "Рублевка". 13.30, 19.40 "Зона". 14.30, 20.50 "Ментовские войны". 15.35, 18.35 "Чрезвычайное происшествие". 16.20 "Кодекс чести-2". 22.40 "К барьеру!". 23.55 "Особь-2". 01.50 "Одиночки". 03.35 "Анатомия преступления". 04.30 "

Деловой мир Щербинки

К избранной профессии, которой суждено стать смыслом всей жизни, людей ведут разные тропы. Одни уже со школьной скамьи точно знают какому делу себя посвятить, другие примеряются к различным ремеслам всю жизнь, третьих жизнь направляет по своему усмотрению.

Четверть века трудится на «Экспериментальном кольце» ВНИИЖТ начальником отдела кадров Надежда Анатольевна Зюзина, о таких работниках говорят: человек на своем месте. Хотя ее тропы к нынешней профессии не были просты.

После окончания школы пришлось поработать машинисткой в НИИ, предварительно окончив соответствующие курсы. Позже была учеба в пединституте и работа учителем в школе, о которой Надежда Анатольевна до сих пор вспоминает с особым чувством — она всегда любила детей, и они отвечали ей взаимностью. Но жизнь распорядилась иначе — довелось познать сложности работы инженера патентного бюро, а после смены места жительства Надежда Анатольевна вновь оказалась перед выбором профессии.

Однажды ей пришлось побывать на Экспериментальном кольце, но этого было достаточно, чтобы понять, что именно здесь она хочет работать.

— Меня поразила сначала сама территория предприятия, — рассказывает Надежда Анатольевна. Такое сложилось впечатление, будто за проходной начинается совсем другое государство, в котором господствует красота, спокойствие. Когда идешь по ухоженному скверу, тенистыми аллеями, расположенными на территории Кольца, создается такое настроение, что просто хочется идти на работу, где с первых шагов чувствуется забота о человеке.

Когда узнала, что Экспериментальному кольцу требуется машинистка, пошла без раздумий.

После располагающей беседы с начальником отдела кадров Галиной Федоровной Абашинной, поняла, что приняла правильное решение, здесь не только удивительная территория, но и замечательные люди. Первое впечатление не оказалось обманчивым и спустя 25 лет. Сначала я работала машинисткой, потом назначили инспектором отдела кадров, а затем и начальником отдела кадров. Уже пролетело двадцать

Кадры по-прежнему решают всё



Надежда Зюзина и Тамара Смирнова

пять лет, а я до сих пор с удовольствием иду на работу.

— Работу с кадрами легкой не назовешь, ведь приходится каждую букву документов держать под прицелом, и заботиться о кадрах.

— Это верно. Объем работы большой, все на эмоциях. Переживаешь за людей, ведь они идут к нам со своим сокровенным, наболевшим, вот и стараешься помочь, если не делом, то хоть просто советом.

Мы стараемся работать без ненужной суеты, даже когда дел набирается просто через край. Суета в нашем деле не помощник, ведь трудимся с серьезными документами, в которых не должно быть ошибок. Не допустимы также неточности в

работе с посетителями, если при ответе на волнующий их вопрос возникают малейшие сомнения, я стараюсь проконсультироваться, почитать нужную литературу, чтобы дать грамотный и исчерпывающий ответ. Благо, что литературы, нужной для нашей работы, сейчас достаточно, вот и штудлируем все новинки, повышаем свой профессиональный уровень.

У нас на Кольце сложился замечательный коллектив, а это так важно и необходимо каждому из нас. Правда, иногда случается и такое, что приходится воспитывать новичков за проступки, нарушения дисциплины, объяснять им, что на предприятии годами складывались трудовые традиции, формировалось профессиональное отношение к своему делу, которое

свято храним, потому что в этом все мы, на этом держится наше Кольцо.

Тамара Евгеньевна Смирнова работает инженером отдела кадров на Экспериментальном кольце тоже 25 лет.

Так было судьбе угодно, чтобы она, уже имея за плечами техническое образование и замыслы, вовсе не связанные с железной дорогой, попала на одну из первых выставок Кольца, после этого ни о каком другом предприятии и думать не хотела.

— Перешагнув однажды за проходную Экспериментального кольца, я поняла, что хочу работать только здесь, — вспоминает Тамара Евгеньевна. Как только узнала, что требуется секретарь, не раздумывая, пошла в отдел кадров. Особых сложностей не было ни с работой, ни с коллективом, как-то сразу вписалась в рабочий ритм.

— Сложность работы секретаря в первую очередь зависит от сложности характера руководителя предприятия?

— Все руководители, с которыми мне приходилось работать, были достаточно строгими и требовательными, но я считаю, что именно такими они и должны быть. Просто нужно, чтобы секретарь работала оперативно, точно и добросовестно. А работы в то время у секретаря было очень много, одно делопроизводство чего стоило! А сколько печатать приходилось на примитивной машинке! О компьютерах и современной технике тогда еще и не мечтали.

Вспоминаются бесконечные проверки горсовета книг жалоб и отчетов, оформления министерских заявок, срочной документации. Но все успевали, наверное, потому что молодыми были, любое дело было по плечу, как в песне.

— Что труднее давалось: работа с документами или с людьми? Ведь секретаря не зря считают лицом предприятия, человеком, к которому идут все, чтобы прояснить ситуацию, узнать погоду в кабинете начальника, посоветоваться по поводу возникшей проблемы.

— Для работы с документами нужна точность, а общение с людьми строится на внимательном отношении, умении выслушать, понять и постараться помочь. Вот

так, стараясь выполнять свои обязанности, и не заметила, как шестнадцать лет пролетели, в 1997 году меня перевели работать в отдел кадров.

— В принципе, новая работа, по сути, кардинально не отличалась от предшествующей: оформление документации и общение с кадрами?

— По большому счету, они одного плана. Поэтому на новом месте мне пригодились навыки шестнадцатилетнего секретарского стажа, но работа в отделе кадров более сложная и ответственная. Здесь нужно не только правильно оформлять различного рода документы, но и знать законы, свободно оперировать статьями КЗОТа. Что касается работы с людьми, то приходится быть немного психологом, чтобы в беседе с новичками понять человека, серьезность и ответственность его рабочих настроений, поскольку чувствую свою ответственность за каждого человека, принятого на предприятие.

Для меня самый сложный момент в работе кадровика, когда принятый работник не оправдывает доверия. Тяжело переживаю случаи, когда ошибаешься в людях. А вот если наши рекомендации человек подтверждает, то радуемся за него, ведь это значит, что на предприятии одним хорошим специалистом будет больше. Сейчас на Кольцо пришли работать после армии замечательные ребята: Андрей Ковалев, Дмитрий Власов, Сергей Курятников. Отличные будут работники.

— Когда за плечами 25-летний стаж работы, есть свои профессиональные секреты?

— Любая работа требует исполнительности, ответственности, подхода к делу со всей душой, вот и весь профессиональный секрет.

Так уж совпало, что немногочисленный коллектив отдела кадров в этом году перешагнет за черту 25-летия трудового стажа на родном предприятии. Это ли не уникальное событие! А как сказать иначе, когда люди четверть века изо дня в день, из года в год с удовольствием идут на работу, исполняют свои обязанности на совесть и с душой. По прежним меркам их можно считать ветеранами труда, но как-то не стыкуется эта формулировка с этими обаятельными женщинами, полными энергии, сил и желания доказать своим преданным трудом, что кадры по-прежнему решают все.

Людмила МАЛИНСКАЯ

Актуально

Новый год — новые компенсации

С нового года вступил в действие закон «О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области». Документ объединил все «семейные» выплаты и льготы, а также определил новый размер компенсаций.

✓ Размер единовременного пособия при рождении ребенка составляет:

- при рождении (усыновлении) второго ребенка — 2 тыс. руб.;
- при рождении (усыновлении) третьего и последующих детей — 10 тыс. руб.;
- при рождении двойни — 20 тыс. руб., тройни — 50 тыс. руб.

✓ Размер ежемесячного пособия на ребенка составляет:

- для семей со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума — 150 руб.;
- на ребенка, воспитываемого одной матерью, — 300 руб.;
- на детей, родители которых уклоняются от выплаты алиментов, а также на детей военнослужащих, проходящих службу по призыву, — 250 руб.;
- детям-инвалидам, имеющим одного родителя либо лицо, его заменяющее, — 1,5 тыс. руб.;
- детям-инвалидам, проживающим в семьях со среднедушевым доходом, размер которого не превышает величины прожиточного минимума (за исключением детей-инвалидов, имеющих одного родителя либо лицо, его заменяющее), — 1 тыс. руб.

✓ Ежемесячное пособие в размере 300 руб., а с 1 сентября 2006 г. — 500 руб. будут получать студенческие семьи, имеющие детей, и отдельные категории студентов, чей среднедушевой доход ниже прожиточного минимума:

- студенты, пострадавшие в резуль-

тате катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- ветераны боевых действий;
- дети из многодетных и неполных семей.

✓ Пособие без учёта среднедушевого дохода будут получать следующие категории студентов:

- студенты-сироты;
- дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- инвалиды.

(Пособие выплачивается студентам, обучающимся по очной форме в государственных вузах Московской области, а также в вузах и филиалах, расположенных на территории Подмосковья.)

✓ Единовременные пособия супругам к юбилеям их совместной жизни:

- 50 лет — 3 тыс. руб., 55 лет — 4 тыс. руб., 60 лет — 5 тыс. руб., 65 лет — 6 тыс. руб., 70 и более лет — 7 тыс. руб.

✓ Иные меры соцподдержки, которые будут предоставляться в натуральном виде.

1. **70%-ной оплатой ЖКХ** смогут воспользоваться многодетные семьи.
2. Право на **бесплатную путёвку с частичной или полной компенсацией** стоимости в санаторно-курортные учреждения и загородные лагеря имеют: дети-инвалиды, дети из многодетных семей, дети погибших военнослужащих и иные категории детей, находящиеся в трудной жизненной ситуации.
3. Право на **бесплатное обеспечение** лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения имеют: дети в возрасте до 3 лет, дети из многодетных семей в возрасте

до 6 лет, дети, страдающие заболеваниями по перечню, определённом Правительством РФ.

4. Право **бесплатного проезда** на всех видах городского транспорта общего пользования и на автомобильном транспорте общего пользования на пригородных маршрутах по единому проездному документу имеют: дети-инвалиды и их родители, дети из многодетных семей.

5. Право на **обеспечение бесплатным питанием** имеют: дети в возрасте до 3 лет, беременные и кормящие матери.

6. **100%-ную компенсацию за проезд к месту обучения и обратно** на автомобильном и городском электрическом транспорте общего пользования (кроме такси и пригородного железнодорожного транспорта) имеют: студенты дневных факультетов государственных (областных) образовательных учреждений начального профессионального образования, расположенных в сельских населенных пунктах; дети, проживающие в сельских населенных пунктах и обучающиеся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, расположенных в ином населённом пункте, в связи с отсутствием соответствующего учебного заведения по месту жительства; обучающиеся в государственных (областных) и муниципальных специальных (коррекционных) школах и школах-интернатах в связи с отсутствием соответствующих образовательных учреждений по месту жительства.

7. Право на **100%-ную компенсацию проезда к месту лечения и обратно** имеют дети, страдающие онкологическими заболеваниями.

По материалам прессы

Здравоохранение

В Щербинке открылся травмопункт

Это произошло 20 декабря прошлого года.

— С момента открытия устанавливаются печальные рекорды: к нам за помощью обратилось уже более 300 человек — это очень много, — поясняет заведующий травматологическим пунктом С.З. Трунов. — Люди поступают с травмами различной степени тяжести, в основном — это переломы и колото-резаные раны. В остальном же — это ожоги, укусы животных и насекомых, сотрясения головного мозга, обморожения и др. Все больные, получившие у нас помощь, в дальнейшем наблюдаются в городской поликлинике.

— В связи с усилившимися морозами зарегистрированы ли случаи обморожений?

— К нашей радости, с таким диагнозом к нам обратилось пока всего 3 человека. Холодовую травму (I и II степени, то есть не тяжёлую) они получили в результате длительного нахождения на улице в состоянии алкогольного опьянения. Хочется обратить внимание всех, что в нетрезвом виде лучше на улице не появляться, особенно — зимой.

— Давайте сообщим горожанам, где находится травматологический пункт.

— Травмопункт находится на территории больницы в здании «скорой помощи» (вход — с другой стороны здания).

Режим работы — круглосуточно, без выходных и перерывов.

В случае необходимости, жители могут обращаться к нам по телефону 67-02-43, где они смогут получить консультацию.

Экстренная помощь оказывается всем абсолютно бесплатно, вторичная — бесплатно только для жителей Щербинки, для остальных же — по утвержденным тарифам.

Наш травмопункт полностью оснащен необходимым оборудованием и медикаментами.

— Как обстоят дела с персоналом?

— Штат сотрудников практически укомплектован молодыми врачами, средний возраст — 34-35 лет. Однако мы с радостью примем на работу несколько человек среднего медицинского персонала — медсестер, предпочтительно хирургического профиля.

Открытие травматологического пункта в Щербинке было бы невозможным без помощи со стороны. Так, хочется выразить огромную благодарность за содействие Администрации города и лично Главе С.А. Дубинину, администрации ЩГБ в лице главврача О.Н. Нельги, а также генеральному директору ОАО «Подольскогнеупор» В.А. Науменко, «Заводу ювелирных изделий и сувениров» и лично Е.А. Рузиной, генеральному директору «Щербинского завода электроплавленных огнеупоров» Е.В. Бычкову, начальнику ОАО «Трансвязь» П.З. Воробьеву, генеральному директору ООО «Старт-99» А.В. Хаустову и, конечно же, генеральному директору ООО «СтройПроект XXI века» Л.Н. Козловской.

Альфия БАЙБИКОВА

Благодарность

Администрация МУЗ «Щербинская городская больница» благодарит главного инженера МУП «ЖКХ г. Щербинки» А.М. Миронова и других сотрудников за своевременное реагирование и слаженную работу по устранению прорыва труб отопления, произошедшего в больнице в прошлую субботу. Благодаря их действиям, устранить аварию удалось в течение часа, поэтому никто из больных и персонала больницы вынужденного отключения тепла не почувствовал.

СТРАНИЧКА ЗДОРОВЬЯ

Ой, мороз, мороз!

«Глобальное потепление», угрожающее, по мнению ученых, планете Земля, кажется, отложено на потом. А вот небывалые по лютости крещенские морозы заставили нас содрогнуться в буквальном смысле этого слова. И выяснилось, что мы настолько отвыкли от такой стужи, что, порой, просто не справляемся с ней. Поэтому эту страничку мы посвятили здоровью зимой. Надеемся, что наши простые советы помогут вам легче пережить холода.

Лечим кашель

Кашель – наиболее частый симптом воспаления верхних дыхательных путей, бронхов и лёгких, начиная от ОРВИ и гриппа, и заканчивая различными другими инфекционными заболеваниями. И сам он бывает различного характера: сухой, лающий и мокрый. Вот некоторые советы его лечения.

В качестве лёгкого потогонного и отхаркивающего средства помогает настой мать-и-мачехи. Для его приготовления следует заварить 10-15 г травы одним стаканом кипятка, дать настояться 45 минут и процедить. Принимать этот настой по 1/3 стакана 3 раза в день.

Если кашель сухой и особенно беспокоит вас ночью, возьмите черную редьку, вырежьте в ней ямку и заполните её медом (2 ст. ложки). Поместите редьку в глубокую чашку или кастрюлю и прикройте сверху крышкой на 3-4 часа. Образовавшийся в редьке сок с медом нужно принимать по 1 чайной ложке 3-4 раза в день перед едой и ещё перед сном.

Неплохо помогает при сухом ночном кашле следующий состав: следует сварить обычное какао с молоком, добавить в него 1-2 чайные ложки меда и небольшой кусок сливочного масла. Принимать по одному стакану на ночь.

Можно нарезать очень тонкими ломтиками 6-8 штук редьки, обильно посыпать каждый ломтик сахаром и настоять 6 часов. Получившийся сок принимать по столовой ложке каждый час – это «успокоит» кашель.

Очень эффективен и следующий рецепт: тщательно перемешав один стакан сока репы с одной столовой ложкой меда, поддержать этот состав на огне до закипания, затем, сняв с огня, остудить и пить по 3 глотка 3-4 раза в день за 30 минут до еды.

Для любителей лечиться с помощью спиртных напитков есть весьма «вкусный» рецепт. Возьмите три яичных желтка с сахаром и ромом, добавьте две чайные ложки сахара. Принимайте по 1 столовой ложке 4-5 раз в день до еды.

Если кашель беспокоит давно и упорно (что чаще всего бывает при хронических бронхитах), следует сварить на медленном огне в одном литре воды картофеля, лука, лукавицы и яблоко (при этом половина воды должна выкипеть). Принимать по одной столовой ложке три раза в день.

От кашля курильщика можно избавиться, если пить несколько раз в день по 50 мл отвара в молоке корневищ мальвы (несколько корневищ на 0,5 л. молока, варить 10-15 минут на водяной бане), принимая его по 3 столовые ложки 4-5 раз в день.

И, конечно же, не нужно забывать о том, что в наши дни практически в любой аптеке можно приобрести так называемые **грудные сборы** и пить их при возникшем у вас кашле, не пользуясь никакими химическими препаратами.

Если вы ушиблись...

При любом ушибе, если нет раны, то обязательно возникает опухоль и гематома (кровоподтек). И чтобы не допустить их развития, следует растереть ушибленное место в течение получаса льдом. В теплое время к месту ушиба можно приложить листья бодяги (сухие, но немного смоченные) для того, чтобы успокоить боль и не допустить ни гематомы, ни опухоли.

Есть и другой рецепт: 2 ст. ложки бодяги, истолченной в порошок, развести в 4 ст. ложках кипяченой воды и немедленно наложить на место ушиба повязку с этой смесью.

При сильном ушибе эффективно растирание больного места (дважды в день) настойкой цветов багульника на водке или отваром (на 1 стакан воды – 10 г травы, кипятить на малом огне 15 минут, применять, предварительно процедив отвар).



Можно также прикладывать дважды в день к ушибленному месту листья свежей капусты.

Кроме того, можно на больное место накладывать кашку из сваренной и хорошо размятой фасоли.

При ушибах суставов рекомендуется после обработки пораженного места льдом растереть его камфорным спиртом и, кроме того, пить отвар цветов арники.

Для лечения остающихся после ушибов ссадин и синяков можно делать два раза в день горячие ванночки из концентрированного раствора английской соли (300-400 г на ведро воды) продолжительностью 4-6 минут.

Если давний ушиб продолжает болеть, приложите к этому месту ломтики картофеля, сверху перевяжите тряпочкой из хлопчатобумажной ткани и оставьте эту повязку на ночь.

Если вы ушибли пальцы, то следует или потереть их 30 минут льдом, или же опустить на 5-7 минут в холодную воду с арникой.

При ушибе живота нужно лечь, положив сразу же лед на место ушиба, и немедленно вызвать врача, особенно если ушиб сопровождается тошнотой, головокружением, а тем более рвотой.

Для рассасывания следов от ушиба следует прикладывать к этому месту тряпочку с касторовым маслом. Оставшиеся после ушиба затвердения следует массировать и разминать.

К следам, оставшимся от ушибов, можно прикладывать алоэ с медом.

Первая помощь при вывихах

Чаще всего вывихи бывают в плечевом или в локтевом суставах, но могут случаться и вывихи большого пальца руки и тазобедренного сустава.

Вывихи часто путают с растяжением суставных связок. Разница между ними в том, что при растяжении связок обычно хоть и с трудом, но все-таки можно двигать ступней, ногой или пальцем, а вот при вывихе это уже невозможно.

Естественно, чтобы вправить вывих, нужна помощь опытного специалиста. При этом обычно только он может определить, что это всего лишь вывих, а не перелом.

Место вывиха необходимо крепко перевязать, чтобы рука или нога оказалась в покое, то есть следует обеспечить максимальное обездвиживание.

До оказания помощи со стороны соответствующего специалиста, способного вправить вывих, можно положить на место вывиха тесто, приготовленное из муки и уксуса, и забинтовать это место. Чаще всего этот состав достаточно быстро уменьшает боль.

Можно, приготовив отвар из хвои, сенной трухи, листьев ореха, сделать теплую ванну для вывихнутой конечности, после чего на больное место следует наложить листья подорожника или капусты (в меньшей степени помогают листья ореха), а потом крепко перевязать. Обычно уже к утру опухоль спадает, а боль уменьшается.

На вывихнутый сустав можно накладывать компрессы из горячего молока. Для этого нужно сложенную вчетверо марлю смочить в молоке (горячем!) и сделать компресс, наложив сверху компрессную бумагу и вату. Компресс следует менять по мере остывания марли.

При глубокой зевоте или крике может случиться вывих нижней челюсти. В этом случае еще до прибытия врача следует поддерживать челюсть повязкой и класть холодные компрессы (или лед в пластиковом пакете).

Уважаемые читатели!

Эти советы ни в коем случае не призваны заменить консультации врачей-специалистов.

Зима в объективе «ЩВ»

Родная котельная, не подведи!



Холодно!



Белое безмолвие

Фото: А. Куролес, П. Соколов, К. Кочейшвили

Студеная водичка, умой мое личико!

Зимой нашему лицу необходим дополнительный уход, так как мороз и ветер высушивают кожу гораздо сильнее, чем солнце.



Умываться по утрам следует за час до выхода на улицу и желательно – холодной водой. Можно протереть лицо ваткой, смоченной косметическим молочком, простоквашей или другим молочнокислым продуктом. Затем, высушив лицо полотенцем, смазать его питательным кремом, особенно густой слой следует положить под глазами. При температуре ниже нуля нельзя пользоваться увлажняющим кремом. Это связано с тем, что микроскопические частички воды, оставаясь в коже, замерзают, разрывая капилляры, и оставляют на лице тонкие красные прожилки.

Перед выходом на улицу желателен припудрить лицо, это также предохранит кожу от воздействия мороза. Губы зимой лучше всего красить жирной помадой.

Стало модным ходить зимой с непокрытой головой. Это очень вредная привычка. Помните – волосы не терпят мороза. Они ломаются, расщепляются и начинают выпадать.

Один раз в неделю лицу и шее необходимы питательные маски.

Предлагаем вашему вниманию рецепты некоторых из них.

Витаминная маска для сухой кожи

Желток растереть, добавляя по каплям одну столовую ложку растительного масла, затем по каплям добавить сок, выжатый из половины апельсина, или же половину чайной ложки меда. Маску нанести на лицо и шею на 15 минут.

Дрожжевая маска

50 г дрожжей раскрошить, растереть с 1 столовой ложкой растительного масла до образования кашеобразной массы и нанести на лицо и шею на 20 минут.

Настойка из трав

Вечером после умывания хорошо протирать кожу травяной настойкой. Для этого по одной столовой ложке корня мальвы и липового цвета, 1 чайную ложку меда залить стаканом холодной воды и кипятить под крышкой 10 минут. Затем настоять 10 минут, процедить и перелить в закрывающийся сосуд. Этой жидкостью можно пользоваться несколько дней, храня ее в холодном месте.

Снежный компресс

Пригоршню чистого снега высыпать в хлопчатобумажную или льняную салфетку, концы которой закрутить, и прикладывать к лицу и шее в течение 5-7 минут. После такой процедуры пропадают морщины.

Материалы полосы подготовили:
Н. Куролес, М. Алферова, А. Куролес

Христианский календарь

29 января – воскресенье

8-00 Молебен. Панихида
9-00 Исповедь. Божественная литургия
Воспоминание о честных веригах ап. Петра
17-00 Вечерня. Утреня

30 января – понедельник

8-00 Исповедь. Божественная литургия
Воспоминание преподобного Антония Великого
17-00 Вечерня. Утреня

31 января – вторник

8-00 Исповедь. Божественная литургия
Воспоминание преподобного Маркиана Кириесского
17-00 Вечерня. Утреня

1 февраля – среда

8-00 Исповедь. Божественная литургия

Воспоминание преподобного Макария Египетского
Постный день
17-00 Вечерня. Утреня

2 февраля – четверг

8-00 Исповедь. Божественная литургия
Воспоминание преподобного Евфимия Великого
17-00 Вечерня. Утреня

3 февраля – пятница

8-00 Исповедь. Божественная литургия
Воспоминание мученика Неофита, мученицы Агнии
Постный день
17-00 Вечерня. Утреня

4 февраля – суббота

8-00 Исповедь. Божественная литургия
Воспоминание Макария Жабынского, Белевского чудотворца. 17-00 Всенощное бдение



Великая агназма

«Великая агназма» – так на церковном языке называется крещенская вода, освященная особым чином, молитвословиями этого праздника.

19 января во всей вселенской Православной Церкви совершалось торжественное воспоминание и прославление Крещения Господа Иисуса Христа от Иоанна Крестителя в реке Иордан.

разных социальных слоёв, чтобы набрать в сосуды крещенской воды, – этого дара благодати Божией, врачующей душевные и телесные недуги, освящающей жилища. Отраднее сознавать, что единая православная вера объединяет в этот день весь русский народ.

Надежда ЛЕДОВСКАЯ

ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ



Настоящее немецкое качество

AUBI
SIEGENIA

Новинка 2006!

- Производим:**
- ✓ Остекление лоджий
 - ✓ Фасады, зимние сады
 - ✓ Рольставни, жалюзи
 - ✓ Металлические двери
 - ✓ Мебель из стекла
 - ✓ Порошковую окраску

ОКНА

ПВХ И АЛЮМИНИЙ

КРЕДИТ НА ОКНА

Приглашаются к сотрудничеству дилеры

Только в компании
"ХАМЕЛЕОН"
новый зимний
профиль
"КБЕ ЭКСПЕРТ"
по ценам
стандартного
профиля!

Офис продаж в Вашем городе: г. Щербинка, ул. Пушкинская д. 2, ТЦ, 2 этаж

тел.: 106-40-01

РАБОТА

– На склад в г. Щербинке требуются грузчики-комплектовщики, от 22 до 30 лет, гражданство РФ. З/п на испытательный срок \$ 400, далее – \$ 500. Тел.: 585-13-39; 933-74-29

– На склад в г. Щербинке требуется кладовщик, от 30 до 45 лет, о/р от 3-х лет. З/п после испытательного срока \$ 600. Тел.: 585-13-39; 939-74-29

– Отделу социальной защиты населения г. Щербинки срочно на постоянную работу требуется водитель. Возможен перевод. Требования к кандидатуре: кат. «В», стаж раб. не менее 3-х лет, возраст от 30 до 50 лет, хор. зн. Москвы и Моск. обл., наличие моб. телефона, тел. 67-03-29

– Требуется продавец в магазин «Промтовары». Тел.: 8-903-555-76-33; 8-905-522-01-62 (ул. Пушкинская, д. 2а, м-н «Магнит», 2 этаж)

– Требуется дворники (работа на территории складского комплекса в Щербинке, муж., РФ, режим работы: 2 через 2. З/п 7 тыс. руб. Звонить с 10 до 18 час. Тел.: 514-11-53; 510-66-22 (Елена)

– Требуется уборщица для уборки на территории производственно-складского комплекса. Режим работы: с 9 до 17 час. или с 14 до 22 час. З/п 7 тыс. руб. Тел.: 514-11-53; 510-66-22 (Елена)

– Организация снимет для руководителя Щербинского подразделения 1 к. кв. в Щербинке, можно без мебели и телефона, заключение договора, порядок и своевременную оплату гарантируем. Тел. 129-67-38; 8-910-400-01-18, Артем

В производственно-складской комплекс требуется секретарь (жен., в/о, опыт работы, пользователь ПК (MS-Office), знание делопроизводства, оргтехники. Режим работы: 2 через 2, с 10 до 18 час., з/п \$ 400. Тел.: 514-11-53; 510-66-22, Елена

Организации требуются:
автомеханики, слесари, мастера по ремонту
грузовой автотехники. Тел. 746-92-04

Салону-магазину «Спортивная мода»
требуется продавец-консультант
работа в г. Щербинке. Тел. 63-35-02

В супермаркет «Сытный ряд»
срочно требуются продавцы
и администратор торгового зала
(гражданин РФ, мед. книжка)
Тел. 580-27-34

УСЛУГИ

Ремонт холодильников
Тел. 722-92-80

Ремонт стиральных машин
Тел.: 383-87-56, 772-12-51

РЕМОНТ
стиральных машин, свч, TV
507-73-84

ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА

Ателье-салон «Метелица» г. Киров

Огромный выбор:

шубы, дубленки для взрослых и детей;
женские, мужские, детские головные
уборы из меха, кожи, драпа, овчины;
воротники; изделия из овчины

Сезонные скидки

Качество, гарантия, высокий уровень
обслуживания, низкие цены

Ждем вас 27 и 28 января с 10 до 19 час.

в ДК г. Щербинки
ул. Театральная, д. 1а



Разное

КУПЛЮ

– Аварийный, ржавый ВАЗ (от 1995 г.) Тел.
8-926-226-98-24

ПРОДАМ

– ГАРАЖ (г/к «Огнеупорщик», ул. Железнодорожная, д. 21). 6,5х3,5х3,2 м, б/блоки, кирпич; полки-стеллажи; погреб 3,5х2,2х2,0 м; ворота – 2,4х2,4 м. Тел.: 67-55-79 (после 17-00), 126-01-12 (до 15-00), 8-903-616-06-81

– 4-х ком. кв. в Щербинке, альтернатива, возможен обмен на 2-х или 1 ком. кв. + доплата, на 2-х + 1 ком. кв. Рассмотрю любые варианты. Тел.: 67-35-77; 8-916-822-27-88

СДАМ

– В аренду помещение в магазине «Магнит» (2 этаж), S=60 кв. м под детскую одежду и игрушки. Тел.: 8-903-555-76-33; 8-905-522-01-62

– Торговые павильоны в аренду под продукты на территории бывшего магазина «Стройматериалы» за Торговым домом «Овен», по адресу: ул. Железнодорожная, д. 2а. Тел. 542-81-58



ООО «Водстрой»
срочно требуются:

Зам. генерального директора – до 50 лет,
в/о, опыт работы
Электрогазосварщики | Автоэлектрик
Водитель (все категории)
Монтажники металлоконструкций
Плотник-столяр | Каменщики
Кладовщик на центральный склад

Зарплата по результатам собеседования

г. Щербинка, Бутковский тупик, д. 6; т/ф. 517-93-00

СНИМУ

– Русская женщина, преподаватель университета, снимет 1-комнатную квартиру в Щербинке на длительный срок. Оплата – до 300 у. е. в месяц. Без посредников. Звонить с 20.00 до 22.00 в Москву 309-45-00

Юбилейное иллюстрированное издание
«Щербинка, город мой родной»
Только в редакции «ЩВ»
вы можете приобрести книгу по цене 300 руб.1
(Количество экземпляров ограничено)



С юбилеем, дорогая Татьяна Владимировна!

2005 год – юбилейный год для Детской школы искусств № 1. «Щербинский Вестник» неоднократно посвящал свои статьи замечательным педагогам этой школы. Но есть ли слова, способные передать всю полноту чувств, всю глубину признательности, которые мы, ученики и родители, испытываем к нашим удивительным, добрым, талантливым учителям!

25 января, в Татьянин день, мы с искренней любовью поздравляем с юбилеем и именинами Татьяну Владимировну БУРОВУ – педагога по классу фортепиано.

20 лет она трудится в нашей музыкальной школе. Творческий подход к любимому делу, высокий профессионализм, доброта, отзывчивость и огромная любовь к детям – все это дает

свои плоды: дети с удовольствием идут на ее уроки. К каждому ребенку Татьяна Владимировна находит индивидуальный подход. Сейчас, в век всевозможных соблазнов, она умеет вдохновить и заинтересовать ребенка, привить ему любовь к настоящей музыке.

Татьяна Владимировна и ее ученики принимают участие в конкурсах и концертах, которые проводятся в самой школе и за ее пределами. В ее классных концертах всегда есть своя «изюминка». Татьяна Владимировна – не просто педагог, но и настоящий друг своих учеников. Не случайно ее бывшие ученики не забывают любимого педагога.

Спасибо Вам, Татьяна Владимировна, за неоценимую помощь в развитии и воспитании наших детей! В Татьянин день искренне желаем Вам доброго здоровья, семейного благополучия и долгих лет творческой жизни!

С уважением и любовью,
Ваши ученики и их родители

Центр раннего развития «Чуго-Чуго»
объявляет о наборе детей
(возраст от 10 мес. до 6 лет)
в группы общего развития
(комплексные занятия, углубленные курсы):
«Фантазеры» (изо-студия);
«Музыкальная карусель», «Сказкотерапия»;
подготовка к школе
(год до школы; два года до школы)
Справки по телефонам:
8-916-205-10-72; 69-06-96

Православной мастерской

требуется на работу:

- оператор ПК БД (з/п 8–14 тыс. руб.);
 - web-мастер/контент-менеджер (з/п 10–18 тыс. руб.);
 - торговый представитель (з/п по договоренности);
 - швеи (з/п сдельная)
- Тел. 505-97-87, e-mail: rabota@pravuzor.ru

УСЛОВИЯ ПРИЕМА ОБЪЯВЛЕНИЙ в «ЩВ»

Уважаемые читатели!

При размещении объявлений и рекламы просим предоставлять следующие документы:
частным лицам – номер свидетельства ИНН;
индивидуальным предпринимателям – лицензию на публикуемый вид деятельности;
организациям – гарантийное письмо с указанием банковских реквизитов и юридического адреса.
Тел. 67-14-40 (Ольга Куликова)

Предлагаю услуги по наладке

швейных машин

Тел. 63-43-57 (с 20 час.)

АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК

детям и взрослым в группе;
индивидуально; любой уровень;
любой курс
Тел. 67-24-08 (с 13 до 21 час.)

Поздравляем с юбилеем
Елену Петровну Озеран!

С круглой датой!

С юбилейным славным днем,

С самым добрым

настроением за столом!

Пусть сбываются надежды

и мечты,

И на зорьке улыбаются цветы!

Пусть здоровье и удача никогда

Не оставят Вас в грядущие

года!

Сотрудники коллектива д/с № 2

ЩЕРБИНСКИЙ
ВЕСТНИК

Учредитель: Администрация города Щербинки
Главный редактор: Наталья КУРОЛЕС

Редактор: А.А. Байбикова
Менеджер по рекламе: О.А. Куликова
Менеджер по подписке: Н.С. Ледовская
Дизайн, верстка: П.М. Соколов-Кочейшвили
Адрес редакции: 142171, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 4, каб. 17
Телефоны: (27) 67-14-40, (095) 359-87-87 (121). Факс: (27) 67-14-40
E-mail: scherbvestnik@inbox.ru; scherbvestnik@mail.ru

Газета издаётся МУ «Редакция СМИ г. Щербинки»
Зарегистрирована в МТУ Министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (Свидетельство о регистрации средства массовой информации
ПИ № 1 50105 от 23.03.2001 г.)
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. За точность приведенной информации несут ответственность авторы публикаций и рекламодатели.
Условие приема объявлений от частных лиц и организаций – предоставление ИНН.

№ 3 (245), 25 января 2006 г.
Подписано в печать 24.01.06 г.
Тираж 7 000 экз. Заказ № 99.
Отпечатано в ОАО «Щербинская типография»
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10.
Цена свободная.